



Záměr: Z/2025/227451
Řízení: R/2025/234828
Č.j.: **R/2025/234828/4**
PID: SR00X01FN5VX
Úřad:

Dne: 15.12.2025

Městský úřad Cheb - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
35002 Cheb

a8gbnyc

Vyřizuje: **DARINA DIERLOVÁ**
Tel: 354 440 113

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Závazná část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a jako správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti žadatele:

město Cheb, IČO: 00253979, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb a Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IČO: 70947023, Chebská 282, 356 01 Sokolov kterého na základě plné moci zastupuje Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., IČO: 26392526, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb, oprávněná osoba na základě plné moci: Kamila Holotová (dále jen „žadatel“) podané dne 05.12.2025, evidované pod č. řízení R/2025/234828, č. záměru Z/2024/227451, název záměru: **Cheb, Křižovatka Evropská – Ašská – Pražská – zvýšení kapacity – p.p.č. 1289/20, 2357/10, 2358/1, 235811, 2358/15, 2358/16, 2358/17, 2358/18, 2358/19, 2358/20, 2358/21, 2358/22, 2358/23, 2358/24, 2358/25, 2358/26, 2358/31, 2358/32, 2358/7, 2367/2, 2367/3, 2367/4, 242/24, 242/25, 242/26, 242/27, 242/28, 242/29, 242/30, 242/31, 242/32, 242/33, 242/34, 242/36, 242/37, 242/38, 242/70, 242/75, 242/76, 242/52, 2299/28, 340/2, 242/35, 2358/30, 2357/5, 2358/9, 2358/8, 2357/1, 2358/12 v k.ú. Cheb, obec Cheb; pozemky dotčeny změnou vodorovného dopravního značení p.p.č. 2299/42, 2358/2, 2478/1 v k.ú. Cheb, obec Cheb** (dále jen „záměr“) podle předložené dokumentace vložené pod ID SR00X01FATLC, verze 3 z 07/2025, odpovědný projektant: Ing. Petr Král, ČKAIT 0301080, č. zakázky 2/2025, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možno provést po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Kácení bude provedeno mimo hnízdní období ptactva.

3. Bude-li výhledově řešeno koncepční odvodnění města Chebu, zejména páteřní komunikace ul. Evropské, bude navržena dešťová kanalizace v ul. Evropské se zaústěním až do řeky Ohře a dešťová kanalizace, která je nyní povolena se zaústěním do jednotné kanalizace B DN 1050/1600, bude od jednotné kanalizace odpojena a přepojena na budoucí dešťovou kanalizaci.

II. Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení** na pozemcích v k.ú. Cheb v rozsahu:

keře o výměře 60 m² na p.p.č. 242/27

1; borovice černá; *Pinus nigra*; obvod kmene 141 cm; p.p.č. 2358/8;

2; borovice černá; *Pinus nigra*; obvod kmene 157 cm; p.p.č. 2358/8;

3; borovice černá; *Pinus nigra*; obvod kmene 157 cm; p.p.č. 2358/8.

za podmínek uvedených ve výroku I (podmínka 1-2).

III. Příslušný orgán vydává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření: Předložená PD je v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství a nemáme k ní tedy připomínek. S odpady z asfaltových směsí a penetračního makadamu bude nakládáno v souladu s Vyhláškou č. 283/2023 Sb. Po dokončení stavby zašle stavebník doklady o nakládání se stavebními odpady a materiály v souladu s ust. § 93a zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností resp. orgánu, vydávajícímu jednotné environmentální stanovisko (JES).

IV. Příslušný orgán vydává stanovisko podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Souhlasné závazné stanovisko vydává za podmínek uvedených ve výroku I (podmínka 3)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 05.12.2025 byla Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebnímu a životního prostředí, doručena žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) k záměru „Cheb, Křižovatka Evropská – Ašská – Pražská – zvýšení kapacity“.

Předmětem záměru je změna stávající okružní křižovatky ulic Evropská – Pražská – Ašská v obci Chebu na průsečnou křižovatku řízenou světelnou signalizací. Záměrem budou dotčeny pozemky uvedené ve výroku I toho jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- odpadové hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- vodní hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Orgán ochrany přírody zná výše uvedené dřeviny z úřední znalosti. Při posouzení souhlasu s kácením vycházel správní orgán z předložené dokumentace „Cheb, Křižovatka Evropská – Ašská – Pražská – zvýšení kapacity“, Stupeň: DPS, Datum: 07/2025, Zpracovatel projektové dokumentace: DOPRAVNÍ STAVBY A VENKOVNÍ ARCHITEKTURA s.r.o., zodpovědný projektant: Ing. Petr Král. Vzhledem k prostorovému uspořádání stromů nelze situaci v případě umístění stavby řešit jinak. Kácení je navrženo z důvodu umístění stávajících dřevin v místě odstraňovaných staveb, umístění nových a revitalizace území. Dřeviny jsou v kolizi se stavbou – v případě keřů se jedná o odstranění středové části kruhového objezdu kde v rámci nové křižovatky bude střed nové průsečné křižovatky, borovice jsou v přímé kolizi s umístěním nové retenční nádrže, kdy je fyzický střet nevyhnutelný a rovněž budoucí podmínky po realizaci nepříznivé a neperspektivní. Z hlediska možných variant řešení se jedná o nejšetrnější verzi a přijatelný rozsah. Stávající stromy v lokalitě záměru rostou s minimálním prostorem volné plochy kořenové zóny. U všech dřevin je zásah při odstraňování stávající stavby, resp. umístění nové fatální, nelze tak žádný z nich zachovat. Důvody k odstranění dřevin uvedené v žádosti jsou shledány jako oprávněné.

Orgán ochrany přírody stanoví podmínky kácení z důvodu minimalizace negativního dopadu na území v případě, že stavba nebude povolena a dále z důvodu omezení dopadů kácení na hnízdicí ptactvo. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, kdy dotčený orgán bral v úvahu umístění, druhovou a věkovou skladbu, byl udělen souhlas tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Ad III) Veřejné zájmy, které zákon hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny. Předložená PD je v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství a nemáme k ní tedy připomínek. S odpady z asfaltových směsí a penetračního makadamu bude nakládáno v souladu s Vyhláškou č. 283/2023 Sb. Po dokončení stavby zašle stavebník doklady o nakládání se stavebními odpady a materiály v souladu s ust. § 93a zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností resp. orgánu, vydávajícímu jednotné environmentální stanovisko (JES).

Ad IV) Veřejné zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny. Příslušný vodoprávní úřad stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany vodohospodářských zájmů.

V) Veřejné zájmy podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny a nemáme k němu tedy připomínek.

VI) Veřejné zájmy podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny a nemáme k němu tedy připomínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)
 - souhlas s povolením kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.)

- stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 4

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Oprávněné úřední osoby dle jednotlivých zvláštních zákonů:

- a) Ing. Martina Trkovská, tel. 532, ochrana zemědělského půdního fondu
- b) Ing. Kateřina Maříková, tel. 143, ochrana přírody a krajiny
- c) Petra Stará, tel. 516, státní správa lesů
- d) Ing. Luboš Rychlík, tel. 526, odpadové hospodářství
- e) Ing. Olga Podorská, tel. 525, vodní hospodářství

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Městského úřadu Cheb (www.cheb.cz), odboru životního prostředí po dobu nejméně **15 dnů**.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko

není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Jaroslav Šinka

Rozdělovník:

Žadatel - zmocněnec

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z
Poděbrad 507/6, 35002 Cheb

Na vědomí

Město Cheb, č.p. 1, 35002